

***SERVIZIO DI MANUTENZIONE A RIDOTTO
IMPATTO AMBIENTALE DEL VERDE PUBBLICO DEL
COMUNE DI CASSINA DE PECCHI***

RELAZIONE TECNICA

1. Configurazione del contesto

Il Comune di Cassina de' Pecchi si estende per una superficie amministrativa di 7,14 kmq comprendendo, oltre a capoluogo anche la frazione di Sant'Agata Martesana posta a est del territorio. La popolazione residente alla data del 31/12/2012 è pari a 13.254 unità.

Il Comune si è sviluppato dal punto di vista urbanistico, lungo l'asse viario della via Strada Padana Superiore (S.S. 11) con la realizzazione di un importante quartiere residenziale posto a sud di tale asse viario nonché lungo l'asse del Naviglio Martesana.

Analizzando la distribuzione del verde pubblico si può notare che si registra una grossa fascia di area a verde di elevate dimensioni concentrate nella zona residenziale posta a sud dell'asse viario sopra indicato, che ha comportato in alcuni casi la realizzazione di spazi attrezzati per la fruizione da parte dei cittadini con percorsi protetti, panchine, giochi per bimbi, siepi e alberature.

A nord-ovest dell'asse viario Padana Superiore, è chiaramente visibile una fascia di area verde che anche in questo caso ha comportato la realizzazione di uno spazio per la fruizione dei cittadini con pista ciclabile, alberature, siepi e arbusti.

2. Esigenze da soddisfare

In funzione del plafond contrattuale, e fino al raggiungimento del medesimo, le attività di manutenzione del verde mirano a garantire lo sviluppo armonioso di tutte l'essenze arboree, evitando una crescita sproporzionata, disordinata e pericolosa delle diverse piantagioni.

Sarà cura dell'impresa appaltatrice espletare tutti gli interventi preventivi atti a limitare gli ostacoli che le piantagioni potrebbero cagionare alla circolazione stradale, e pedonale al fine di una corretta fruizione degli spazi verdi.

Il servizio di manutenzione delle aree verdi dovrà, quindi, assicurare, nel corso del periodo di durata contrattuale, la cura del taglio periodico del manto erboso, oltre alla pulizia delle aree verdi e quant'altro indicato e meglio precisato dal capitolato speciale d'Appalto e computo metrico estimativo.

3. Descrizione sommaria dei lavori

Nel corso del periodo contrattuale gli interventi da eseguirsi sono rasatura dei tappeti erbosi, rifilatura dei cigli e di ogni spazio compresa l'eliminazione dei materiali estranei, potatura di siepi ed arbusti, potatura delle piante a fusto, sarchiature di aiuole arbustive, irrigazioni nonché eventuali attività non previste che si rendessero necessarie durante l'anno.

A titolo esemplificativo i tappeti erbosi sono stati raggruppati in cinque macro aree in relazione alla superficie di estensione così suddivise:

- **Aree** con superficie inferiore ai 300 mq: **mq 28.243,43;**
- **Aree** con superficie compresa tra i 301 e i 500 mq : **mq 15.311,89;**
- **Aree** con superficie compresa tra i 501 mq e i 2000 mq : **mq 48.043,46;**
- **Aree** con superficie compresa tra i 2001 mq e i 5000 mq : **mq 78.287,44;**
- **Aree** con superficie superiore ai 5000 mq : **mq 103.116,76;**

Il computo metrico estimativo predisposto per calcolare l'importo della spesa del servizio è stato predisposto facendo riferimento ai prezzi medi praticati sul mercato per tipologia di prestazioni simili e sulla base del prezziario Assoverde. Per tutte le eventuali voci non presenti nel predetto elenco verrà utilizzato il prezziario Assoverde edizione 2015-2017.

La Direzione dei lavori si riserva sempre la discrezionalità di indicare in maniera puntuale le zone ove intervenire, in merito alla diversa rapidità di sviluppo presentata dalle specie vegetali nelle stagioni primaverile ed estiva, ai possibili problemi indotti dalle piantagioni, alla sicurezza della circolazione stradale e pedonale ed al decoro pubblico.

Rimane comunque inteso che per ogni ulteriore specifica, circa le modalità d'adempimento dei lavori di manutenzione del verde, si rimanda alla lettura della parte seconda " norme tecniche" del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del Codice, l'importo posta a base d'asta comprende i costi della manodopera si sono stimati in € 112.910,89, calcolati sulla base dell'incidenza media sulle singole categorie di lavoro, ricavata dalla tipologia di prestazioni simili e sulla base del prezziario Assoverde edizione 2015-2017.

Quale requisito di capacità tecnica e professionale, si è stabilito di fissare detto requisito: aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando servizi analoghi di manutenzione del verde di importo complessivo minimo pari ad euro 200.000,00 iva esclusa, di cui almeno un servizio di manutenzione del verde pubblico svolto in un Comune con popolazione superiore a 13.000,00 abitanti di importo non inferiore a 100.000,00 euro.

Non si è provveduto ad inserire il requisito previsto dall'articolo 12 comma 1 lettera b) delle legge n. 154/2016, in quanto, sentita la Regione Lombardia sul punto, si è appreso che i corsi di formazione la cui presenza è obbligatoria per poter conseguire l'idoneità professionale non sono stati ancora attivati e quindi sotto tale profilo detta norma non è applicabile poiché differisce il momento della sua applicazione alla futura adozione della disciplina da parte delle regione e ciò in linea con quanto affermato da Anac nella delibera del 07/03/2018 n. 255

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA (PT)	70
OFFERTA ECONOMICA (PE)	30
TOTALE	100

Il punteggio totale per ciascuna offerta sarà così

determinato : $P_{totale} = PT + PE$

Dove

- a) PT= somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica
- b) PE= somma dei punti attribuiti all'Offerta economica

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri e sotto criteri di valutazione elencati sotto con la relativa ripartizione dei punteggi.

Detti punteggi sono sia "punteggi discrezionali" (quelli che riportando la lettera D) , vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice, sia "punteggi tabellari" (quelli che riportano la lettera T) , vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto

Punteggi discrezionali D

1) Descrizione della Struttura Organizzativa (D): punti 10

L'Offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà descrivere, fermi restando i requisiti minimi previsti nel Capitolato Tecnico, la struttura organizzativa che utilizzerà per l'esecuzione e gestione dei servizi. In particolare, dovrà descrivere i seguenti aspetti:

- Modello e Dimensionamento della struttura organizzativa;
- Modalità di interazione e procedure di coordinamento tra le diverse figure professionali

2) Misure di sicurezza(D): punti 12

L'Offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà descrivere le misure di sicurezza che intende adottare (ad es. procedure finalizzate ad assicurare il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro, soluzioni organizzative e tecniche per la riduzione dei rischi da interferenza, ecc.) nell'espletamento del servizio

3) Profilo del Gestore del Servizio (D): punti 10

L'Offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà descrivere il profilo proposto per il ruolo di Gestore del Servizio in termini di qualifica, titolo di studio, formazione specifica, competenze professionali, livello di responsabilità, potere decisionale ed esperienza pregressa acquisita in servizi assimilabili a quelli descritti nel Capitolato Tecnico

4) Formazione del personale operativo (D): punti 8

L'Offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà descrivere la metodologia e le soluzioni proposte per la progettazione ed esecuzione di eventuali corsi di formazione specifici per il personale adibito all'esecuzione del servizio. In particolare, verranno valutati i seguenti aspetti:

- piano formativo, criteri e modalità di percorsi di aggiornamento;
- proposte in termini di monte ore di formazione;

5) Attrezzature e dotazioni (D) : punti 12

L'Offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà elencare e descrivere le attrezzature e le dotazioni che utilizzerà per lo svolgimento del servizio. In particolare, dovrà descrivere i seguenti aspetti:

- Tipologie e numerosità delle attrezzature e dotazioni;

6) Misure di Controllo della qualità del servizio (D): punti 10

L'Offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà descrivere le misure e il sistema che intende adottare ai fini del controllo interno per il rispetto della qualità e dei livelli di servizio contrattuali. Sarà valutata la concretezza, l'affidabilità e l'incisività delle misure e dei sistemi proposti in termini di:

- struttura organizzativa e figure preposte alle valutazioni e al controllo;

procedure e azioni che si intende implementare per garantire i livelli di servizio o per risanare situazioni in caso di controlli e verifiche con esito negativo

7) Inserimento personale "svantaggiato" (D): punti 5

Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica atta ad illustrare:

- numero e mansioni del personale "svantaggiato" (ex art. 4 L. 381/91) che verrà impiegato nell'appalto, con riguardo a quanto previsto nel Capitolato tecnico
 - progetto di inserimento lavorativo del personale "svantaggiato" (ex art. 4 L. 381/91);
- progetto di gestione del personale "svantaggiato"

La valutazione dei criteri discrezionali sopra indicati terrà conto tra l'altro:

- dell'adeguatezza, dell'efficacia, della concretezza e della completezza delle proposte rispetto all'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto;

- della contestualizzazione delle proposte rispetto alle specifiche esigenze del servizio di manutenzione del verde del Comune;
- della innovatività delle proposte, in termini operativi e strumentali

Punteggi tabellari

8) **Possesso della certificazione ISO 9001** (Gestione della qualità) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico **T**. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016 **T. Punti 1**

9) **Possesso della certificazione BS OHSAS 18001** (Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. **T** La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016. **Punti 1**

10) **Possesso della certificazione SA 8000 Responsabilità sociale** in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato CEPAA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico **T**. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016 . **T. Punti 1**

In caso di soggetti:

- ✓ di cui all'articolo 45 comma 2 lettera d) ed e) del D.lgs. n. 50/2016, l'attribuzione del punteggio previsto per i criteri tabellari (T) sopra indicati avverrà solo nel caso in cui **tutte le imprese del raggruppamento o del Consorzio ordinario siano in possesso delle Certificazioni;**
- ✓ di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, l'attribuzione del punteggio previsto per i criteri tabellari (T) sopra indicati avverrà solo nel caso in cui **il Consorzio sia in possesso delle certificazioni oppure tutte le consorziate esecutrici siano in possesso delle certificazioni**

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno dei criteri ed eventuali sub criteri qualitativi sopra indicati discrezionali (identificati con la lettera D) è attribuito discrezionalmente da parte di ciascun Commissario un coefficiente provvisorio sulla base dei seguenti livelli di valutazione:

Sufficiente	<i>Rispondente ai requisiti del presente Capitolato senza elementi migliorativi</i>	<i>0,00</i>
Accettabile	<i>Rispondente ai requisiti con elementi migliorativi non di particolare interesse e rilievo</i>	<i>0,25</i>
Discreto	<i>Rispondente ai requisiti con elementi migliorativi interessanti</i>	<i>0,50</i>
Buono	<i>Rispondente ai requisiti con elementi migliorativi di particolare rilievo</i>	<i>0,75</i>
Ottimo	<i>Ampiamente superiore ai requisiti</i>	<i>1,00</i>

I valori sopra riportati (0,00, 0,25, 0,50, 0,75,1) sono gli unici ammissibili;



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

AREA SERVIZI TECNICI

Si precisa che il metodo di calcolo del coefficiente unico da attribuire all'offerta in relazione al criterio ed eventuale sub criterio discrezionale esaminato è il seguente: La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione ai criteri e sub criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Successivamente, la Commissione provvederà a trasformare i coefficienti provvisori così attribuiti in coefficienti definitivi, assegnando un coefficiente pari a 1 all'offerta che ha ottenuto il coefficiente provvisorio più elevato e proporzionando ad esso i coefficienti attribuiti alle altre offerte

A ciascuno dei criteri ed eventuali sub criteri qualitativi sopra indicati tabellari (identificati con la lettera T) , il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica - Punteggio economico max 30 punti

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula bilineare di seguito indicata:

Formula "bilineare"

$$C_i (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Dove

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
A_i	=	valore del ribasso del concorrente i-esimo
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti
X	=	0,80
A_{max}	=	valore del ribasso più conveniente

I riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri , se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché

a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo . La Commissione procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente

Il riparametrazione Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

I punteggi così ottenuti saranno successivamente sommati per determinare il Punteggio Tecnico complessivo PT_i

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (**P_{totale}**) più alto, che sarà ottenuto sommando il "Punteggio Tecnico" (**PT**) ed il "Punteggio Economico" (**PE**):

$$P_{totale} = PT + PE$$

QUADRO ECONOMICO

a) importo Totale Servizio di Manutenzione		€ 219.885,64
a1 Servizi a Canone	€ 187.991,36	
a2 Servizi Extra canone	€ 20.900,00	
a3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.994,28	
b) somme a disposizione		
b1 IVA 22% su a)	22%	€ 48.374,84
b2 incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 4.397,71
B3 Imprevisti ed arrotondamenti		€ 341,81
Importo complessivo		€ 273.000,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

Arch. Carlo Tamberi
(firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)